

(Ausschließlich Bearbeitung laufender Maßnahmen – keine Neuantragstellung.)

Zukunft Stadtgrün

Überblick

Umsetzung von städtebaulichen Maßnahmen zur Verbesserung der urbanen grünen Infrastruktur

Der Bund und der Freistaat Sachsen unterstützen mit dem Programm „Zukunft Stadtgrün (ZSP)“ die Städte und Gemeinden mit mindestens 2.000 Einwohnern dabei, ihre urbane grüne Infrastruktur aufzuwerten, besser zu vernetzen und damit die Lebensqualität zu verbessern. Voraussetzung für die Förderung sind schlüssige, umsetzungsorientierte Fördergebietskonzepte, die realisierbare Maßnahmen zur Verbesserung des Stadtklimas und einer höheren Umweltgerechtigkeit enthalten.

Zuwendungszweck:

- Anlage, Sanierung bzw. Qualifizierung und Vernetzung öffentlich zugänglicher Grün- und Freiflächen
- Verbesserung des Stadtklimas
- Erhalt der biologischen Vielfalt
- Verbesserung der Lebens- und Wohnqualität durch kurze Wege zu hochwertigen öffentlichen Freiflächen

Zuwendungsempfänger

- Städte und Gemeinden im Freistaat Sachsen (ab 2.000 EW)
- Die Weiterleitung der Zuwendung an Dritte (Eigentümer als Maßnahmeträger) ist zugelassen

Gegenstand der Förderung

Vorbereitung der Gesamtmaßnahme (Erstellung eines Fördergebietskonzeptes)

Erstellung und Fortschreibung:

- städtebaulicher Entwicklungskonzepte (SEKO)
- einer auf die Stadtentwicklung ausgerichteten Rahmenplanung gemäß § 1 BauGB Abs. 6 Nr. 11 (INSEK)

Ordnungsmaßnahmen

im Wesentlichen zur:

- Aufwertung und Qualifizierung des öffentlichen Raumes, des Wohnumfeldes einschließlich Fassadenbegrünung
- Herstellung von Grün- und Freiräumen in Form von quartiersbezogenen Stadtgrünmaßnahmen
- Herstellung multifunktionaler Grün- und Freiräume
- Vernetzung von Grün- und Freiräumen

Sonstige Maßnahmen

- Vergütung für Sanierungsträger und andere Beauftragte
- Wettbewerbe und gutachterliche Kostenermittlungen
- Kosten für die Evaluation und Gebietsabrechnung
- Vermessungen, Baulandkatastererstellung

Hinweis:

Zur Sicherung der Gesamtfinanzierung stellt die SAB Förderergänzungsdarlehen zur Verfügung. Gern beraten wir Sie zu möglichen Finanzierungen. Nähere Informationen und Ansprechpartner finden Sie [hier](#).

Zuwendungsart und -höhe:

Zuschüsse:

Die Zuwendung an die Gemeinde wird als zweckgebundener, nicht rückzahlbarer Zuschuss zur Projektförderung im Wege der Anteilfinanzierung gewährt. Die Zuwendung beträgt 66 2/3 Prozent der förderfähigen Ausgaben.

Die Zuwendung setzt sich zu gleichen Teilen aus Bundes- und Landesmitteln zusammen. Neben den Bundes- und Landesmitteln ist die Erbringung eines Eigenanteils zu 33 1/3 Prozent durch die Gemeinde erforderlich.

Die anteilige Übernahme des Eigenanteils der Gemeinde durch den privaten Maßnahmeträger oder Kirchen bzw. anerkannte Religionsgemeinschaften ist in Weiterleitungsfällen möglich. Die Gemeinde hat in jedem Fall einen Mindestanteil von 10 Prozent der Zuwendung zu tragen.

Es sind folgende Nachweise zu erbringen:

Die Gemeinde befindet sich in einer schwierigen Haushaltslage, nachzuweisen in der Regel durch Vorlage eines Haushaltssicherungskonzeptes.

Die Gemeinde legt ein vom Bürgermeister unterzeichnetes Negativattest ab, durch das bestätigt wird, dass ohne Übernahme des Eigenanteils der Gemeinde die Maßnahme unterbleiben würde.

Das zuständige kommunale Gremium hat der Übernahme des kommunalen Eigenanteils zugestimmt und der Beschluss wurde in geeigneter Form veröffentlicht.

Ein Ersatz des kommunalen Eigenanteils durch Kirchen bzw. anerkannte Religions- gemeinschaften kann auch ohne Vorliegen des Nachweises gemäß Nr. 1 erfolgen. Freiwillige Leistungen unbeteiligter Dritter und Landessanierungsmittel, die zweckgebunden dem kommunalen Haushalt zugeführt werden, können der Reduzierung des Eigenanteils der Gemeinde dienen.

Wer wird gefördert

Städte und Gemeinden im Freistaat Sachsen

Fördergebiete müssen in Gemeinden des Freistaates Sachsen liegen, die mindestens Grundzentren sind und mindestens 2000 Einwohner haben.

Soll das Fördergebiet in einem Ortsteil liegen, so soll auch dieser mindestens 2000 Einwohner haben.

Was wird gefördert

- Maßnahmen der Anlage, Sanierung bzw. Qualifizierung und Vernetzung öffentlich zugänglicher Grün- und Freiflächen im Rahmen der baulichen Erhaltung der Lebens- und Wohnqualität
- Das alleinige Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern ist nicht Förderzweck

Voraussetzungen

Die Förderung bezieht sich immer auf die Durchführung einer Städtebaulichen Gesamtmaßnahme in einem durch Sanierungssatzung festgelegten Sanierungsgebiet (§ 142 BauGB), in einem durch Entwicklungssatzung festgelegten Entwicklungsgebiet (§ 165 BauGB) oder in einem durch Gemeindebeschluss festgelegten Stadtumbaugebiet (§ 171 b Abs. 2 BauGB) bzw. in einem durch Gemeinderatsbeschluss abgegrenzten Fördergebiet.

Die Einzelmaßnahmen innerhalb der Gesamtmaßnahme (Fördergebiet) müssen schlüssig, umsetzungsorientiert und realisierbar sein. Sie sollen nachweislich aus einem gesamtstädtischen „Integrierten Entwicklungskonzept“ (INSEK) abgeleitet sein.

Das im Rahmen der Fördergebietskonzepte entwickelte Maßnahmebündel soll in einem Durchführungszeitraum von maximal 10 Jahren umsetzbar sein.

Ablauf/Verfahren

Zuständige Stelle

Das Sächsische Staatsministerium des Innern entscheidet über die Aufnahme von Projekten. Bewilligungsstelle ist die Sächsische Aufbaubank - Förderbank - (SAB).

Der Antrag auf Gewährung einer Zuwendung ist durch die Städte und Gemeinden schriftlich einzureichen. Der Vordruck wird durch die SAB zur Verfügung gestellt. Private Maßnahmeträger wenden sich bitte an die zuständige Gemeinde- oder Stadtverwaltung.

Entscheidet die SAB, dass für eine Einzelmaßnahme eine baufachliche Stellungnahme und Baubegleitung gemäß VVK Nr. 6 in Verbindung mit RL StBauE Nr. 4.7 erforderlich ist, weisen wir auf das Beratungsangebot des [Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement](#) hin.

Frist/Dauer

Die Antragsfristen, die das Sächsische Staatsministerium des Innern in den Bekanntmachungen zum jeweiligen Jahresprogramm (veröffentlicht im Sächsischen Amtsblatt) festgelegt hat, sind zu beachten.

Rechtsgrundlagen/Infoblätter

[Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen \(Richtlinie Städtebauliche Erneuerung - RL StBauE\) vom 14.08.2018 zuletzt geändert am 6. September 2019 \(veröffentlicht in: Sächs.Abl. 39/2019 vom 26. September 2019\)](#)

[Klärung von Umsetzungsfragen zur RL StBauE vom 14.08.2018 - Präsentation vom 14.02.2019 \(PDF, 295 kB\)](#)

[Ergänzende Verwaltungsvereinbarung Städtebauförderung 2017 über die Gewährung von Finanzhilfen des Bundes an die Länder nach Artikel 104 b des Grundgesetzes zur Förderung städtebaulicher Maßnahmen \(ErgVV Städtebauförderung 2017\) \(PDF, 49 kB\)](#)

[Verwaltungsvereinbarung Städtebauförderung 2020 über die Gewährung von Finanzhilfen des Bundes an die Länder nach Artikel 104 b des Grundgesetzes zur Förderung städtebaulicher Maßnahmen \(VV Städtebauförderung 2020\) vom 19.12.2019/ 07.05.2020 \(PDF, 630 kB\)](#)

[Bekanntmachung des Sächsischen Staatsministeriums des Innern Bescheinigungsrichtlinien zur Anwendung der §§ 7h, 10f und 11a des Einkommenssteuergesetzes vom 1. Juli 2016 \(veröffentlicht im Sächs. Abl. Nr. 29/2016 vom 21. Juli 2016\)](#)

[Bekanntmachung des Sächsischen Staatsministeriums für Regionalentwicklung für die Programme der Städtebauförderung – Programmjahr 2021 vom 28. September 2020 \(Sächs.Abl. Nr. 42/2020 vom 15. Oktober 2020 S. 1184 ff.\) \(PDF, 293 kB\)](#)

Kosten

Es fallen keine Kosten bzw. Gebühren bei der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - an.

Formulare/Downloads

Antragstellung

Hinweis:

Das Einreichen von Neu- und Fortsetzungsanträgen ist nicht mehr möglich.

Fortsetzungsbericht

[SBF Fortsetzungsbericht Programmjahr - 61065](#)

Anlagen

[SBF Antrag Anlage 1 KuF - 20024](#)

[SBF Antrag Anlage 2 Kassenmittel/VE - 61693](#)

[SBF Antrag Anlage 3 Maßnahme- und Umsetzungsplan - 61064](#)

[SBF/SUO Datenblatt Einzelmaßnahme/Objekt - 61126](#)

[SBF Bestätigung Energiesachverständiger Bäder Schwimmhallen - 69115](#)

Auszahlung

Hinweis:

Für Anträge auf Vorabauszahlungen ab dem 01. Januar 2020, gilt abweichend von Nr. 1.3 ANBest-K eine verlängerte Mittelnachweisfrist von fünf Monaten (Abruf des Mittelbedarfes für die folgenden fünf Monate). Diese Regelung hat das Sächsische Staatsministerium der Finanzen am 24. März 2020 den sächsischen Staatsministerien, der SAB, dem SRH, dem SSG und dem SLKT mitgeteilt. Dadurch sollen Liquiditätsengpässe als Folge der Corona-Krise abgewendet werden. Die Änderung gilt bis auf Widerruf.

- [SBF Auszahlungsantrag Erstattung - 69110](#)
- [SBF Anlage 1 Auszahlungsantrag Erstattung Ausgabenkorrekturen - 69110-1](#)
- [SBF Auszahlungsnachweis zum AUZA Mittelvorgriff - 69111](#)
- [SBF Auszahlungsantrag Mittelvorgriff - 69112](#)
- [SBF/SUO/IVP Zwischennachweis - 61101](#)

Hinweis:

Die Vordrucke 69110, 69110-1, 69111 sind Excel-Vordrucke. Diese können über den Speicherbutton im Fenster "Dateidownload" nur vor dem Öffnen auf dem lokalen PC gespeichert werden. Wird ein solcher Vordruck von der Internetseite direkt geöffnet, ist kein Speichern mehr möglich.

Verwendungsnachweis (Einzelmaßnahmen)

- [SBF Verwendungsnachweis Einzelmaßnahme - 69063](#)
- [SBF Bestätigung Verwendungsnachweis Einzelmaßnahmen Dritter - 69064](#)

Verfügungsfonds

Bitte beachten Sie die ab Januar 2019 geltenden [Hinweise des SMI zum Verfügungsfonds \(PDF, 122 kB\)](#).

Achtung Vordruckänderung:

Der Vordruck Sachstandsbericht zum Verfügungsfonds wurde per 19.03.2019 geändert: Die bisher unter 3.1 erforderlichen Angaben zur Generierung des privaten Fondsanteils sind entfallen. Auf Blatt 2 wurde die Spalte 8 mit Angaben zum „privaten Fondsanteil“ entfernt. Bitte verwenden Sie ab sofort ausschließlich die aktuelle Version des Vordrucks.

[SBF SUO Sachstandsbericht Verfügungsfonds - 61698](#)

[SBF SUO Verwendungsnachweis Verfügungsfonds - 61697](#)

Verwendungsnachweis (Gesamtmaßnahme - Gebietsabrechnung)

Hinweis zur Vordruckanpassung am 15.10.2019

Die Vordrucke zur Gebietsabrechnung 20079, 69065, 69069, 69070, 69072, 69073, 69054 und 69055 wurden geändert. Der Vordruck 69068 (Anlage 3c SSP) entfällt. Bitte nutzen Sie ab sofort die geänderten Vordrucke in der Version 10/19.

Neben redaktionellen Änderungen u.a. durch den Wegfall der Anlage 3c im SSP wurden im Detail folgende Änderungen vorgenommen:

- VD 69065: Ergänzung einer Erklärung zu VD 69065
- VD 69069: Ergänzung Nr. 8
- VD 69070: Entfall Berechnungsformel Spalte 7 und Ergänzung Fußnote 1
- VD 69072: Ergänzung Hinweise zu Ausgleichsbeträgen
- VD 69073: Ergänzung der Hinweise
- VD 69054: Übernahme der Erklärungen in den VD 69065
- VD 69055: Ergänzung Fußnote 1

[SBF Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung - 69065](#)

[SEP/SOP Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 4 Erhebung von Ausgleichsbeträgen - 69069](#)

[SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 5 Wertansätze Grundstücke - 69070](#)

[SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 6 Wertansätze Gebäude - 69071](#)

[SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 7 Übersicht zukünftige Einnahmen - 69072](#)

[SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 8 Übersicht über noch nicht durch ZN nachgewiesene Ausgaben - 69073](#)

[SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 9 Nachweis Grunderwerbe - 69086](#)

[SBF/SUO Anlage 10 GAR Übersicht Vergütung Vorbereitung - 69054](#)

[SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung Anlage 11 Übersicht Einzelmaßnahmen - 69055](#)

[SBF/SUO Verwendungsnachweis Gebietsabrechnung SMI-Anwendungshinweise - 20079](#)

Downloads zu Publizitätsvorschriften

Auf die Förderung ist während der Durchführung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme durch den Bund und den Freistaat Sachsen auf einem großformatigen Schild hinzuweisen. Dabei ist das [Logo Städtebauförderung \(ZIP, 472 kB\)](#), das [Logo und der Name des Bundesministeriums des Innern für Bau und Heimat \(ZIP, 565 kB\)](#) und das [Wappen des Freistaates Sachsen \(ZIP, 533 kB\)](#) zu verwenden. Nach Fertigstellung wichtiger Einzelmaßnahmen ist an geeigneter Stelle dauerhaft und in geeigneter Form, z.B. durch Plaketten oder Hinweistafeln auf die Förderung von Bund und Land hinzuweisen. Ebenso ist im Falle der Öffentlichkeitsarbeit, z.B. mittels Broschüren, auf die Förderung von Bund und Land hinzuweisen.

Kontaktliste

Leipzig Stadt

Krystyna Zickmantel
0351 4910-4210
Gruppenleitung
krystyna.zickmantel@sab.sachsen.de

Torsten Kramer
0351 4910-4211
Gruppenleitung Stellvertretung
torsten.kramer@sab.sachsen.de

Frank Nimschowski
0351 4910-4217
frank.nimschowski@sab.sachsen.de

Reinhard Blume
0351 4910-4212
reinhard.blume@sab.sachsen.de

Dresden Stadt

Krystyna Zickmantel
0351 4910-4210
Gruppenleitung
krystyna.zickmantel@sab.sachsen.de

Torsten Kramer
0351 4910-4211
Gruppenleitung Stellvertretung
torsten.kramer@sab.sachsen.de

Yvonne Stiehler
0351 4910-4219
yvonne.stiehler@sab.sachsen.de

Kreis Leipzig

Krystyna Zickmantel
0351 4910-4210
Gruppenleitung
krystyna.zickmantel@sab.sachsen.de

Torsten Kramer
0351 4910-4211
Gruppenleitung Stellvertretung
torsten.kramer@sab.sachsen.de

Kerstin Fröde
0351 4910-4218
kerstin.froede@sab.sachsen.de

Chemnitz Stadt

Kati Schrader
0351 4910-4220
Gruppenleitung
kati.schrader@sab.sachsen.de

Katrein Hellmuth
0351 4910-4221
Gruppenleitung Stellvertretung
katrein.hellmuth@sab.sachsen.de

Thomas Krüger
0351 4910-4216
thomas.krueger@sab.sachsen.de

Kreis Bautzen

Anne Hertel
0351 4910-4215
anne.hertel@sab.sachsen.de

Kreis Erzgebirge

Torsten Vogel
0351 4910-4818
torsten.vogel@sab.sachsen.de

Dorothee Naumann
0351 4910-4819
dorothee.naumann@sab.sachsen.de

Kreis Görlitz

Doreen Roitsch
0351 4910-4214
doreen.roitsch@sab.sachsen.de

Kreis Meißen

Torsten Vogel
0351 4910-4818
torsten.vogel@sab.sachsen.de

Frank Nimschowski
0351 4910-4217
frank.nimschowski@sab.sachsen.de

Kreis Mittelsachsen

Yvonne Stiehler
0351 4910-4219
yvonne.stiehler@sab.sachsen.de

Thomas Krüger
0351 4910-4216
thomas.krueger@sab.sachsen.de

Kerstin Fröde
0351 4910-4218
kerstin.froede@sab.sachsen.de

Kreis Nordsachsen

Frank Nimschowski
0351 4910-4217
frank.nimschowski@sab.sachsen.de

Kreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge

Torsten Vogel
0351 4910-4818
torsten.vogel@sab.sachsen.de

Dorothee Naumann
0351 4910-4819
dorothee.naumann@sab.sachsen.de

Kreis Vogtland

Eva Neumann
0351 4910-4815
eva.neumann@sab.sachsen.de

Kreis Zwickau

Dana Simon

0351 4910-4811

dana.simon@sab.sachsen.de

