



Integrierte Stadtentwicklung

Überblick

Kommunen profitieren von EU-Fördermitteln für ein nachhaltiges Stadtquartier

Die Städte und Gemeinden Sachsens spielen eine zentrale Rolle für den sozialen Zusammenhalt der Gesellschaft. Strukturschwache und sozial benachteiligte Quartiere stehen daher im Fokus einer nachhaltigen Stadt- und Regionalentwicklungspolitik des Freistaates.

Mit dem Programm „Integrierte Stadtentwicklung“ erhalten Gemeinden mit mehr als 5.000 Einwohnern Unterstützung aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE).

Die Förderung zielt auf die wirtschaftliche und soziale Belebung von Stadtteilen, die strukturelle Entwicklungsdefizite aufweisen oder einen demografischen Wandel durchlaufen.

Gefördert werden

- bauliche und energetische Maßnahmen,
- Projekte, die die Wohn- und Lebensbedingungen der Einwohner verbessern sowie die Abwanderung aus betroffenen Stadtquartieren eindämmen
- Maßnahmen zum Umweltschutz und zur Armutsbekämpfung.

Förderberechtigte Kommunen erhalten für ihr Vorhaben im Rahmen einer Anteilsfinanzierung einen Zuschuss von maximal 80 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben.

Zuwendungszweck:

Die Zuwendungen im Rahmen der Integrierten Stadtentwicklung sind dazu bestimmt, in benachteiligten Stadtquartieren bauliche, infrastrukturelle, energetische und bildungsorientierte Maßnahmen umzusetzen und somit zur Lösung städtischer Problemlagen beizutragen.

Gegenstand der Förderung

In den benachteiligten Städten und Stadtquartieren können investive und nicht investive Maßnahmen gefördert werden:

- die zur **Verringerung des CO₂-Ausstoßes** beitragen (Handlungsfeld Energieeffizienz) durch:
- Verbesserung der energetischen Bilanz der öffentlichen Gebäude;
- die Verbesserung der energetischen Bilanz der öffentlichen Gebäude;

- den Ausbau und die Nutzung regenerativer Energien im Wärmebereich;
- energieeffiziente Wärme- und Kälteversorgung;
- die Minderung verkehrsbedingter CO₂-Emissionen durch ein Verkehrs- und Mobilitätsmanagement;
- das Entgegenwirken von städtischen Überwärmungstendenzen mit Schaffung von Grünflächen;
- die Erstellung von Studien und kommunalen Energiekonzepten;
- die dem **Erhalt und Schutz der Umwelt sowie der Ressourceneffizienz** (Handlungsfeld Umwelt) dienen durch:
- die Verbesserung des kulturtouristischen Angebots;
- die Nutzbarmachung brachliegender/ungenutzter Flächen einschließlich der Herstellung von Grünanlagen und Renaturierung von Gewässern
- die zur **wirtschaftlichen und sozialen Belebung** sowie zur Reduzierung der Abwanderung aus dem ausgewählten Stadtquartier beitragen (Handlungsfeld Armutsbekämpfung) durch:
- städtebauliche Umbau-, Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahmen;
- die Unterstützung von lokalen Klein- und Kleinstunternehmen bei der Neuansiedlung sowie bei Umbau-, Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahmen und durch ein City- und Geschäftsstraßenmanagement;
- durch Inwertsetzung und Wiederaufführung von sanierten Brachflächen zur gewerblichen/ baulichen Nachnutzung.

Zuwendungsart und -höhe:

Einzelprojekte erhalten einen Zuschuss von max. 80 % der zuwendungsfähigen Ausgaben aus Mitteln des Europäischen Fonds für Regionalentwicklung (EFRE). Die Zuwendung muss mindestens 10.000 EUR betragen.

Bei Gewährung einer Beihilfe richtet sich der Fördersatz nach den Bestimmungen der anzuwendenden beihilferechtlichen Regelungen .

Ein Rechtsanspruch auf Gewährung der Zuwendung besteht nicht. Die Förderung erfolgt nachrangig zu gleichartiger nationaler Förderung.

Hinweis:

Zur Sicherung der Gesamtfinanzierung stellt die SAB Förderergänzungsdarlehen zur Verfügung. Gern beraten wir Sie zu möglichen Finanzierungen. Nähere Informationen und Ansprechpartner finden Sie [hier](#) .

Wer wird gefördert

Zuwendungsempfänger sind die Gemeinden. Diese können die Zuwendungen unter bestimmten Voraussetzungen auch an andere Maßnahmeträger (z.B. Landkreise, Vereine, Kirchen, Zweckverbände und Unternehmen) weiterleiten.

Was wird gefördert

Investive und nicht investive Maßnahmen im Rahmen eines Integrierten Handlungskonzeptes in benachteiligten Städten und Stadtquartieren

Voraussetzungen

Grundvoraussetzung für die Förderung von Einzelprojekten ist die Aufnahme des benachteiligten Stadtquartiers der Gemeinde in das Programm (mittels Gebietsbescheid).

Voraussetzungen für die Gebietsaufnahme sind:

- die Gemeinde hat mehr als 5.000 Einwohner und liegt im Freistaat Sachsen;
- die Gesamtmaßnahme lässt sich schlüssig aus einem gesamtstädtischen Integrierten Stadtentwicklungskonzept (INSEK) ableiten;
- die Gemeinde erstellt in einem offenen, transparenten und kooperativen Verfahren mit Einrichtungen und Organisationen im Stadtquartier ein integriertes, gebietsbezogenes Handlungskonzept (IHK);
- im IHK ist darzustellen, dass die geplante Gesamtmaßnahme demwendungszweck der Integrierten Stadtentwicklung entspricht. Die Anforderungen an das IHK können der Bekanntmachung des Sächsischen Staatsministeriums des Innern entnommen werden (nachfolgend abrufbar unter „Ablauf / Verfahren“, hier: „Rechtsgrundlagen / Infoblätter“).

Die Aufnahme von Gebieten in das Förderprogramm 2014 -2020 ist abgeschlossen. Die Aufnahme weiterer Gebiete ist bis auf Weiteres nicht vorgesehen.

Besondere Voraussetzungen für Maßnahmen der CO2-Einsparung

Besondere Bestimmungen für Maßnahmen der CO2-Einsparung sind in Ziffer IV. Nr. 3.7 der Richtlinie festgelegt.

Bei energieeffizienter Wärme- und Kälteversorgung muss gemäß Richtlinie ein den Regeln der Technik entsprechendes Berechnungsverfahren zur CO2-Einsparung und zur Ermittlung der nicht rentierlichen Kosten durchgeführt werden. Hierfür ist die Einhaltung der Vorgaben des Arbeitsblattes AGFW FW703 und ggf. weiterer Arbeitsblätter durch einen [sachverständigen Dritten \(PDF, 24 kB\)](#) zu bestätigen. Weitere Vorgaben und Informationen stehen Ihnen unter www.fw703.de zur Verfügung

Zuwendungsfähig sind Ausgaben für:

- die Erstellung und Fortführung des IHK, wobei die Zuschusshöhe auf 35.000 EUR begrenzt ist;
- Kauf und den Zielen der Stadtentwicklung besteht, die Höhe der förderfähigen Ausgaben kann maximal 10% der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben betragen;
- bei energetischer Sanierung von öffentlichen Gebäuden sind die energieeffizienzbedingten Investitionsausgaben zuwendungsfähig;
- bei Maßnahmen der CO2-Einsparung, die als Umweltschutzbeihilfen beihilferechtlich freigestellt sind, sind nur die beihilfefähigen Investitionskosten (Art. 36 ff. VO (EU) Nr. 651/2014 - AGVO) zuwendungsfähig

Nicht zuwendungsfähig sind:

- Personal- und Sachausgaben der Gemeindeverwaltung,
- Geldbeschaffungskosten und Zinsen,
- Umsatzsteuerbeträge, die als Vorsteuer abziehbar sind,
- Erhaltungsaufwand bei technischer und energetischer sowie verkehrlicher Infrastruktur soweit sie den üblichen Unterhaltungs- und Instandhaltungspflichten des Eigentümers entspricht.

Ablauf/Verfahren

Zuständige Stelle

Antrags- und Bewilligungsstelle ist die Sächsische Aufbaubank - Förderbank - (SAB).

Verfahrensablauf

Die Aufnahme benachteiligter Stadtquartiere in die Gebietsförderung ist für die Förderperiode 2014-2020 abgeschlossen. Die Aufnahme zusätzlicher Gebiete ist bis auf Weiteres nicht vorgesehen.

Die erlassenen Rahmenbescheide stellen einen finanziellen sowie zeitlichen Rahmen für die Umsetzung von Einzelmaßnahmen im Fördergebiet der Gemeinde dar. Anträge zur Förderung der Einzelprojekte konnten bis zum 31.12.2018 bei der SAB gestellt werden.

Weiterleitung der Zuwendung

Kommunen haben die Möglichkeit, Vorhaben von Dritten zu fördern.

Sowohl die Kommune als auch der Dritte dürfen erst nach Einreichung des Einzelprojektantrags bei der SAB mit der Umsetzung des Vorhabens beginnen.

Die Kommune erlässt einen Zuwendungsbescheid bzw. schließt einen öffentlich-rechtlichen Vertrag mit dem Dritten.

Förderung von Klein- und Kleinstunternehmen (KU)

Die Kommunen können die Förderung von lokal agierenden Klein- und Kleinstunternehmen als Einzelprojekt beantragen. Die KU-Förderung erfolgt auf Grundlage einer kommunalen KU-Richtlinie, für die der Richtliniengeber (SMI) [Mindestanforderungen](#) formuliert hat. Die Programmkommunen entscheiden auf Grundlage ihrer kommunalen KU-Richtlinie, welche KU, die einen Förderantrag bei der Gemeinde gestellt haben, eine Förderung erhalten.

Ausführliche Informationen zur Förderung von KU finden Sie [hier](#).

Frist/Dauer

Die Aufnahme benachteiligter Stadtteile der Gemeinden in das Förderprogramm ist bereits abgeschlossen. Bis auf Weiteres ist keine Aufnahme zusätzlicher Gebiete vorgesehen.

Anträge zur Förderung von Einzelprojekten konnten bis zum 31.12.2018 bei der SAB gestellt werden.

Rechtsgrundlagen/Infoblätter

- [Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zur Förderung von Maßnahmen der integrierten Stadtentwicklung und der integrierten Brachflächenentwicklung zur Umsetzung des Operationellen Programms des Freistaates Sachsen für den Europäischen Fonds für regionale Entwicklung der Förderperiode 2014 bis 2020 \(RL Nachhaltige Stadtentwicklung EFRE 2014 bis 2020\) vom 14. April 2015](#)
- [Bekanntmachung des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zur Förderung aus dem Europäischen Fonds für regionale Entwicklung nach der RL Nachhaltige Stadtentwicklung EFRE 2014 bis 2020 vom 14. April 2015, SächsABl. S. 572 \(PDF, 2 MB\)](#)
- [Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zur Änderung der Richtlinie Nachhaltige Stadtentwicklung EFRE 2014 bis 2020 vom 26. März 2019 \(Regelung der Zweckbindungsfrist für Klein- und Kleinstunternehmen\) \(PDF, 30 kB\)](#)
- Arbeitsblatt AGFW FW 703 (www.fw703.de)

Kosten

Es fallen keine Kosten bzw. Gebühren bei der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank - an.

Zweckbindungsfrist

Die Zweckbindungsfrist beträgt mindestens 10 Jahre. Für Maßnahmen zur Förderung von Klein- und Kleinstunternehmen beträgt die Zweckbindungsfrist maximal fünf Jahre.

Formulare/Downloads

Laden Sie sich die benötigten Antragsunterlagen für Ihr Förderprogramm hier herunter. Alternativ können Sie die Formulare direkt online ausfüllen: Über die Speicherfunktion können Sie Ihren Antrag jederzeit zwischenspeichern und zu einem späteren Zeitpunkt weiterbearbeiten.

Antrag

- [ISE Förderantrag-Einzelprojekt - 61007](#)
- [ISE Förderantrag-Einzelprojekt Anlage Handlungsfeld - 61007-1](#)
- [ISE Förderantrag-Einzelprojekt Anlage 2 - Handlungsfeld Umwelt - 61007-2](#)
- [ISE Förderantrag-Einzelprojekt Anlage 3 - Handlungsfeld Armutsbekämpfung - 61007-3](#)
- [ISE Bestätigung des Sachverständigen Handlungsfeld Energieeffizienz - 60277](#)
- [Merkblatt des SMI zur Einschätzung des innovativen Charakters von pilotmodellhaften Neubauten \(für Sachverständige\) \(PDF, 143 kB\)](#)
- [EFRE Statistikblatt Nachhaltige Entwicklung Anlage zum Antrag - 60578](#)
- [ISE Indikatoren - 60248](#)
- [Datenschutzhinweise für Kunden / Interessenten \(DSGVO\) - 64005](#)
- [Datenschutzhinweise für die Erhebung von personenbezogenen Daten Dritter - 64006](#)

- [Antrag Gemeindewirtschaftliche Stellungnahme - 60552](#)
- [Nettoeinnahmen Anzeige - 60622](#)
- [EFRE Merkblatt Ermittlung Nettoeinnahmen - 60610](#)
- [Berechnung Nettoeinnahmen Vorabschätzung - 60043](#)
- [Beihilfe-Kurzinformation für Kommunen \(PDF, 92 kB\)](#)

Berechnungstools zur CO₂-Einsparung

- [ISE IBE Berechnungstool Radinfrastruktur - 0019](#)
- [ISE IBE Berechnungstool Bäume - 0084](#)
- [ISE IBE Berechnungstool Fassadenbegrünung - 0085](#)
- [ISE IBE Berechnungstool Rasenfläche - 0086](#)
- [ISE IBE Berechnungstool Dachbegrünung - 0087](#)

KU-Förderung

- [ISE Hinweisblatt KU-Förderung - 64049](#)
- [Infoblatt für die Kommunen zur Vorprüfung der Beihilfe KU-Förderung](#)
- [Mindestanforderungen an kommunale KU-Richtlinien](#)
- [ISE Bestätigung der Beihilfeprüfung KU-Förderung - 64038](#)
- [De-minimis-Regel Informationsblatt - 60380](#)
- [De-minimis Antrag Erklärung - 60381](#)
- [Erklärung Antrag kein Unternehmen in Schwierigkeiten - 61369](#)
- [KMU-Informationsblatt - 60300](#)
- [Vereinfachte melderechtliche KMU-Selbsterklärung - 63521](#)
- [KMU-Bewertung - 60314](#)
- [KMU-Bewertung Anlage 1 - 60314-1](#)
- [ISE Checkliste KU-Abrechnung - 64052](#)

Auszahlung

- [Auszahlungsantrag Zuschuss - 61323](#)
- [Auszahlungsantrag Baumaßnahmen \(Muster 3a zu § 44 SÄHO\) - 61324](#)
- Anzuwenden für Maßnahmen, bei denen der SIB im Rahmen der Auszahlung eingebunden ist.
- [Belegliste verkürzt - 61388](#)
- [Belegliste DIN276 - 61329](#)
- [ISE Weiterleitung Kommunen KU Belegliste - 64044](#)

- [ISE KU-Belegliste - 64051](#)
- [ISE Checkliste KU-Abrechnung - 64052](#)
- [Vertragsübersicht - 61160](#)
- [Vergabe Oberschwellenbereich Angaben Zuwendungsempfänger - 60882](#)
- [Strukturfonds Originalen gleichgestellte Belege Wirtschaftsprüferstat - 60612](#)
- [Hinweise zum Auszahlungs- und Verwendungsnachweisverfahren für Einzelmaßnahmen](#)

Verwendungsnachweis / Zwischennachweis

- [ISE Einzelmaßnahme Verwendungsnachweis - 64037](#)
- [ISE Gebiet Verwendungsnachweis - 64053](#)
- [ISE Indikatoren - 60248](#)
- [Hinweisblatt zu den Indikatoren \(PDF, 152 kB\)](#)

Weiterleitung der Zuwendung

- [Infoblatt für Kommunen zur Vorprüfung der Beihilfe bei Weiterleitung der Zuwendung](#)
- [ISE Beihilfeprüfung nach AGVO Arbeitshilfe - 64042](#)
- [ISE Beihilfeprüfung nach AGVO Arbeitshilfe Anlage 1 - 64042-1](#)
- [ISE Beihilfeprüfung nach AGVO Arbeitshilfe Anlage 2 - 64042-2](#)
- [ISE Beihilfeprüfung nach AGVO Arbeitshilfe Anlage 3 - 64042-3](#)
- [ISE Beihilfeprüfung nach AGVO Arbeitshilfe Anlage 4 - 64042-4](#)
- [ISE Beihilfeprüfung nach AGVO Arbeitshilfe Anlage 5 - 64042-5](#)
- [ISE Beihilfeprüfung nach AGVO Arbeitshilfe Anlage 6 - 64042-6](#)
- [ISE Beihilfeprüfung nach AGVO Arbeitshilfe Anlage 7 - 64042-7](#)
- [ISE Beihilfeprüfung nach AGVO Arbeitshilfe Anlage 8 - 64042-8](#)
- [ISE Beihilfeprüfung nach AGVO Arbeitshilfe Anlage 9 - 64042-9](#)
- [ISE Beihilfeprüfung nach AGVO Arbeitshilfe Anlage 10 - 64042-10](#)
- [ISE Beihilfeprüfung nach AGVO Arbeitshilfe Anlage 11 - 64042-11](#)
- [ISE Beihilfeprüfung nach AGVO Arbeitshilfe Anlage 12 - 64042-12](#)
- [ISE Beihilfeprüfung nach AGVO Arbeitshilfe Anlage 13 - 64042-13](#)
- [ISE Bestätigung der Beihilfeprüfung \(Weiterleitung der Zuwendung\) - 64039](#)

Kontaktliste

Allgemeine Beratung

Kupfer, Ina
0351 4910-4230
0351 4910-4205
servicecenter_is@sab.sachsen.de

Lenz, Jana
0351 4910-4816
0351 4910-4205
servicecenter_is@sab.sachsen.de

May, Susanne
0351 4910-4817
0351 4910-4205
servicecenter_is@sab.sachsen.de

May, Susanne
0351 4910-4817
0351 4910-4205
servicecenter_is@sab.sachsen.de

Beratung zur Auszahlung

Kaden, Gabriele
0351 4910-4231
0351 4910-4205
servicecenter_is@sab.sachsen.de

Vetter, Silke
0351 4910-4213
0351 4910-4205
servicecenter_is@sab.sachsen.de

Fiedler, Andreas
0351 4910-4285
0351 4910-4205
andreas.fiedler@sab.sachsen.de

