

KfW-Wohneigentumsprogramm

Überblick

Sie haben Fragen zu diesem Programm im Zusammenhang mit der Coronakrise?

Auf der Seite [Fragen und Antworten zur Coronakrise](#) haben wir für Sie die Antworten zu den am häufigsten gestellten Fragen zusammengetragen.

Informieren Sie sich über unsere [aktuellen Zinskonditionen zur Immobilienfinanzierung](#).

Erhalten Sie direkt ein [unverbindliches Finanzierungsangebot zur Kalkulation Ihrer Immobilienfinanzierung](#).

[Flyer zum KfW-Programm Wohneigentumsförderung \(PDF, 132 kB\)](#)

Wir unterstützen Sie bei der Erfüllung Ihres Traums von den eigenen vier Wänden

Eine solide Finanzierung ist der wichtigste Bestandteil, um sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen zu können.

Aus diesem Grund beraten wir Sie gern bei Bau oder Erwerb von selbst genutztem Wohneigentum zu den Fördermöglichkeiten des Freistaates Sachsen und des Bundes.

So können beispielsweise mittels des „KfW-Wohnungseigentumsprogramms“ Grundstückskosten, Baukosten, Baunebenkosten oder der Kaufpreis mit bis zu 100.000 Euro gefördert werden.

Zusätzlich kann diese Förderung mit einem [SAB-Förderergänzungsdarlehen](#) zu einer Gesamtfinanzierung für Ihren Immobilienwunsch kombiniert werden.

Wir beraten Sie gern. Nutzen Sie im ersten Schritt die Beratungsangebote der SAB in Chemnitz, Dresden, Leipzig oder Görlitz oder kontaktieren Sie unser Service-Center. Die Antragsunterlagen finden Sie unter [Formulare/Downloads](#) oder Sie erhalten sie direkt bei der SAB. Hier stellen Sie auch Ihren Finanzierungsantrag.

Wer wird gefördert

Privatpersonen, die sich Wohneigentum zur Selbstnutzung schaffen wollen.

Was wird gefördert

Die Schaffung von selbst genutztem Wohneigentum durch Neubau oder Kauf eines Einfamilienhauses / einer Eigentumswohnung.

Voraussetzungen

- Der Finanzierungsantrag ist vor Beginn des Vorhabens zu stellen. Maßgeblicher Zeitpunkt ist das erste aktenkundige Finanzierungsgespräch in der SAB. Als Vorhabensbeginn gilt der erste Spatenstich bzw. das Eingehen der ersten wesentlich finanziell bindenden Verpflichtung, z. B. notarieller Kaufvertrag im Falle eines Objekterwerbes oder der Bauträgervertrag.
- Die Höhe des Eigenanteils hängt von Ihrem individuellen Bauvorhaben und Ihren persönlichen Voraussetzungen ab. Zur Orientierung gelten mindestens 15 Prozent der Gesamtkosten.

Konditionen

Konditionen	Details
Darlehenshöhe	<ul style="list-style-type: none">• bis zu 100% der förderfähigen Kosten
Höchstbetrag	<ul style="list-style-type: none">• max. 100.000 EUR
Sollzinsbindung	<ul style="list-style-type: none">• 10 Jahre mit max. 25 Jahren Laufzeit
Sollzinssatz	<ul style="list-style-type: none">• Die Sollzinssätze werden jeweils am Tag der Zusage durch die KfW festgelegt.
Zinssatz	Die aktuellen Zinskonditionen zur Immobilienfinanzierung finden Sie hier .
Auszahlung	<ul style="list-style-type: none">• 100%• Abruf in einer Summe oder in Teilbeträgen möglich; die Abruffrist beträgt 36 Monate nach Darlehenszusage
Bearbeitungsgebühr	<ul style="list-style-type: none">• keine
Rückzahlung	<ul style="list-style-type: none">• monatlich in gleich hohen Annuitäten

Konditionen	Details
	<ul style="list-style-type: none"> • Beginn nach grundsätzlich zwei tilgungsfreien Anlaufjahren
Tilgung	<ul style="list-style-type: none"> • Eine vorzeitige Rückzahlung des gesamten Darlehens ist während der ersten Sollzinsbindung unter Zahlung einer Vorfälligkeitsentschädigung möglich. Teilrückzahlungen sind ausgeschlossen.
Bereitstellungszinsen	<ul style="list-style-type: none"> • • Ab 13. Monat nach Zusagedatum der KfW fallen monatlich 0,15 % Bereitstellungszinsen für noch nicht abgerufene Darlehensbeträge an.
Sicherheiten	<ul style="list-style-type: none"> • bankübliche Besicherung durch Grundschulden

Ablauf/Verfahren

Zuständige Stelle

Antrags- und Bewilligungsstelle ist die Sächsische Aufbaubank - Förderbank - (SAB).

Der Antrag ist elektronisch unter Antragstellung - Baufinanzierung oder unter Verwendung der entsprechenden Antragsvordrucke schriftlich bei der SAB einzureichen.

Hinweise zur elektronischen Antragstellung:

Schritt 1: Gehen Sie zur [Antragstellung - Baufinanzierung](#) .

Schritt 2: Sie füllen den Antrag online aus. Eine Registrierung oder Anmeldung ist dafür nicht erforderlich. Nach dem vollständigen Ausfüllen und Abschließen des elektronischen Antrags schicken wir Ihnen eine E-Mail, die Ihren Antrag und alle Ihre gemachten Angaben zusammenfasst.

Schritt 3: Den Antrag, den wir Ihnen per E-Mail zugeschickt haben, müssen Sie nur noch ausdrucken, unterschreiben und per Post mit den weiteren im Antrag benannten Unterlagen (Siehe unter „Anlagen“ und „Unterlagen bzw. Nachweise“) an die SAB versenden.

Rechtsgrundlagen/Infoblätter

- [Merkblatt KfW-Wohneigentumsprogramm](#)
- [Allgemeine Bestimmungen für Endkreditnehmer](#)

- [KfW - Datenschutzrechtliche Hinweise und Informationen zum Widerspruchsrecht](#)

Formulare/Downloads

Antragstellung:

- [Produktfinder - Baufinanzierung](#)
- [Antragstellung - Baufinanzierung](#)
- [Wohnungsbau Antrag Selbstgenutztes Wohneigentum - 69009](#)
- [Datenschutzhinweise für Kunden / Interessenten \(DSGVO\) - 64005](#)
- [SCHUFA Informationsblatt - 0095](#)
- Nachweis der Identität
Es besteht nach Geldwäschegesetz eine Identifizierungspflicht. Sie haben folgende Möglichkeiten, sich gegenüber der SAB zu identifizieren:
 - Vorlage des Personalausweises oder Reisepasses bei einem Mitarbeiter der SAB,
 - Nutzen des für Sie kostenlosen [POSTIDENT Coupon - 0017](#) in einer Filiale der Deutschen Post AG oder
 - Identifikation durch einen zuverlässigen Dritten wie z. B. Notare (siehe [VD60311](#)).
- [GWG und Abgabenordnung Infoblatt - 65222](#)

Mittelabruf:

- [Auszahlungsantrag Darlehen - 60108](#)
- [Wohnungsbau Bautenstandsbestätigung \(Sachbericht\) - 61250](#)

Verwendungsnachweis:

- [Wohnungsbau Finanzierungsnachweis \(Verwendungsnachweis\) - 61248](#)
- [Darlehen Verwendungsnachweis Rechnungsaufstellung - 61249x](#)

Anschlussfinanzierung

[Zinsanpassung Wohnungsbaudarlehen - 61174](#)

KONTAKT

Servicecenter
0351 4910-4920
0351 4910-21015
Mo - Do: 8:00 - 18:00 Uhr, Fr: 8:00 -
15:00 Uhr
wohnungsbau@sab.sachsen.de